

オーナー様の突発的な修繕費用に備える

住宅設備保証 サービス

お部屋の設備が故障したとき、修理または交換の費用を保証します。

毎月の定額のご負担で、突発的な出費を平準化し、賃貸経営の安定化をお手伝いします。

設備本体価格や工事代は上昇傾向にあり、今後、交換費用がさらに高くなる可能性があります。

2026年10月版

01

上限金額なし

1件あたりの保証金額に上限を設けません

02

築年数を問わない

物件の築年数・機器の設置年数は問いません

03

交換を基本に

部品または本体の交換を基本とした対応です

04

選べるオプション

必要な設備だけを追加でお選びいただけます

保証の対象となる設備

対象機器ごとに、保証の範囲と対象外となる条件を定めています。

対象設備	区 分	保証の範囲・対象外となる条件
エアコン	基本プラン	各住戸1台までを対象とします(100Vタイプ)。 200Vタイプの特殊部品交換および配線電気工事が必要な本体交換等は対象外です。 マルチタイプ・天井カセットタイプは対象外です。
ガス給湯器	基本プラン	20号タイプまでを対象とします。 追い焚き機能付きは対象外です(追い焚き機能なしの機種への交換は可能です)。 床暖房付・バランス釜式は対象外です。
換気扇	基本プラン	キッチン・浴室・トイレの換気扇を対象とします。 浴室暖房乾燥機(バス乾燥機)は対象外です。
インターホン	オプションA	各戸玄関のインターホンを対象とします。 オートロック連動型の場合は、各戸玄関および室内受話器を対象とします。
コンロ	オプションB	一口コンロに限ります。 ガス・IH・電気コンロのいずれも対象で、ビルトインタイプも含まれます。
温水洗浄便座	オプションC	温水洗浄便座の本体を対象とします。 タンクー体型は対象外です。

主な免責事項

次の事由による故障・不具合は、保証の対象外となります。

- ・火災保険等にて適用となる事由を原因とする故障・不具合
- ・単純な消耗品交換、点検業務、定期メンテナンス業務にかかる費用
- ・給排水管の水漏れ・詰まり・破損、またはさび・水垢等異物の流入または凍結
- ・入居者様またはオーナー様の故意・過失、清掃不備(フィルターが目詰まり等)に起因するもの
- ・地震・台風・落雷・水害等の天災、および異常電圧・異常ガス圧・異常水圧に起因するもの
- ・共用部および共用配管・共用設備に起因する不具合
- ・設備の仕様変更・グレードアップ、または設備容量の増強に伴う費用の差額
- ・当社または当社が指定する協力業者以外による施工
- ・設備の修理に伴い必要となった壁・床・天井等の取り壊しと修復に要する費用
- ・メーカーがリコール宣言を行った後の、その原因となった部位にかかる修理費用

サービス利用料

基本プランは全戸必須のご加入です。オプションはお申込み時にお選びいただきます。

区 分	対象設備	月額(税込)	年額(税込)
基本プラン(必須)	エアコン / ガス給湯器 / 換気扇	1,650円	19,800円
オプションA	インターホン	275円	3,300円
オプションB	コンロ(ガス・IH・電気)	275円	3,300円
オプションC	温水洗浄便座	275円	3,300円
すべてご加入の場合	上記6品目	2,475円	29,700円

お支払いについて

サービス利用料は1年分一括払い(前払い)です。当社がオーナー様へお送りする賃料等のご送金から控除する形でお支払いいただきます。1年単位のご契約のため、期間の途中でご解約された場合の返金はいたしかねます。

主な設備の耐用年数と交換費用の目安

設備は築年数にかかわらず故障する可能性があります。経年劣化による故障は、保証にご加入いただいていない場合、オーナー様のご負担となります。

対象設備	一般的な耐用年数	交換費用の目安(作業代・廃棄代を含む)
エアコン	8年～10年	100,000円 ～ 150,000円
給湯器	10年～15年	100,000円 ～ 150,000円
換気扇	10年前後	トイレ 40,000円前後 / 浴室 40,000円前後
インターホン	10年前後	40,000円前後

※ 耐用年数は使用頻度や設置状態等により異なります。交換費用は税別の目安額であり、機種・施工条件・時期により変動します。

設備本体価格や工事代は上昇傾向にあり、今後、交換費用がさらに高くなる可能性があります。

突発的な出費に備える手段として、本サービスへのご加入をぜひご検討ください。

よくあるご質問

Q 事務所・店舗として使用している住戸も保証の対象になりますか。

A マンションの一室等を利用した店舗・事務所も対象です。ただし天井カセットタイプエアコン等は対象外です。

Q 空室期間中に発生した故障は保証の対象になりますか。

A 保証期間中に発生した故障であれば対象となります。

Q 給湯器・エアコンのリモコンは保証の対象になりますか。

A 対象となります。ただし紛失・破損によるものは対象外です。

ご利用の流れ

新規加入	Webフォームからお申込みいただきます。約款・重要事項をご確認のうえご同意いただき、サービス利用料をお支払い(賃料等からの控除)いただきます。お申込み受理月の翌々月1日より保証を開始いたします。
更 新	契約期間は1年間です。満期の1か月前までに解約のお申し出がない場合、同一の条件で1年間自動更新されます。満期のご案内は行っておりません。
解 約	満期の1か月前までに、書面のほか電子メール・当社指定のWebフォームでもお申し出いただけます。期間の途中でご解約された場合の返金はいたしかねます。

現在ご契約中のオーナー様へ

2026年中に満期を迎えるご契約	現在の条件のまま1年間ご更新いただけます。翌年の更新時より新プランへの切替となります。
2027年1月以降に満期を迎えるご契約	満期をもって現在の保証が終了いたします。自動切替は行いませんので、継続をご希望の場合はあらためてお申込みが必要です。満期の約3か月前にご案内します。
保証の開始時期	お申込み受理月の翌々月1日から保証を開始いたします(例:10月申込→12月1日開始)。切れ目が生じないよう満期の2か月前までにお申込みください。

ご注意事項

- ・本体・部品交換の場合は、当社指定の標準同等品での交換となります。機種・メーカーのご指定はできません。
- ・標準設置作業費を超える付帯工事費(高所作業・壁の解体等)は、オーナー様のご負担となります。
- ・オーナー様ご自身で業者を手配し工事を行われた場合、その費用は保証の対象となりません。
- ・専有部内の設備のみを対象とし、共用部および共用配管・共用設備に起因する不具合は対象外です。
- ・ご契約後のオプションの追加、および解約後の再加入はできません。
- ・管理委託契約の終了、または物件の所有権移転があった場合は、その日の属する月をもって保証は終了します。

お問い合わせ先

株式会社ランドネット 賃貸事業部

〒171-0022 東京都豊島区南池袋 1-16-15 ダイアゲート池袋 7階

TEL 03-3986-7200 / Mail rent@landnet.co.jp (受付時間 10:00~17:00/水曜定休)

※ 本パンフレットに記載の内容および金額は2026年10月時点のものです。

Webからお申込みいただけます

右のQRコードを読み取ってください。

お問い合わせ種別は「住宅設備保証サービスの問い合わせ」をお選びください。

<https://rent.landnet.co.jp/contact/>



お申込みはこちら