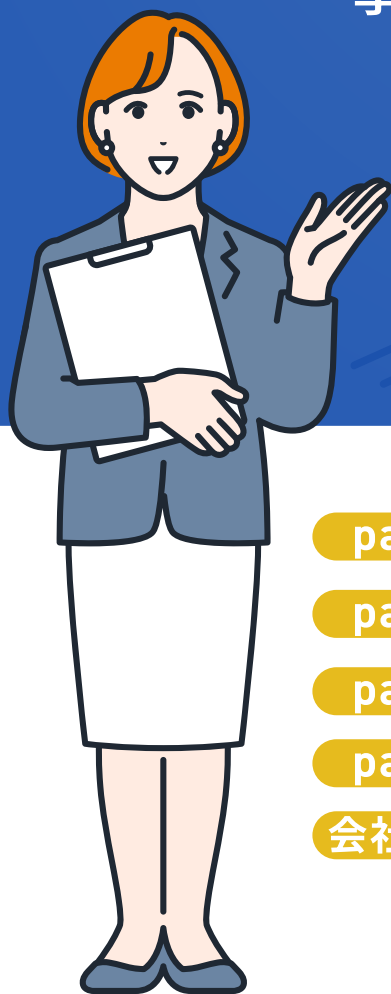


ランドネット 賃貸改革 COLLECTION

もう空室に悩まない！

入居者獲得や家賃アップに成功した
事例をお届けします。



- part1** 都内で利回り15%を実現 … 1
- part2** 築50年超でも家賃約3万円UP … 7
- part3** 狭小部屋に快適な暮らしを … 12
- part4** ローコストの改修で成約 … 16
- 会社概要** ランドネットについて … 20

part1

都内で利回り15%を実現

最初にご紹介するのは
2DKから2LDKに間取り変更した
都内のリノベーション物件です。

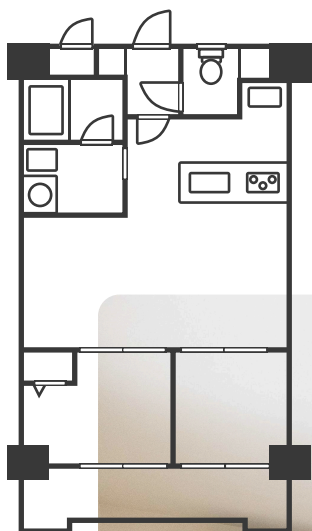
2LDKは使い勝手の良さから人気があり
ファミリー世帯だけでなく
部屋数が欲しい单身者にも好まれます。

回収期間7年と**投資効率の高いリノベーション**
となりましたので、ぜひご覧ください！

間取り変更+フルリノベで家賃6.1万アップ



オーナー様は投資用物件を数多く所有する不動産投資家。費用対効果を高めるリノベーションをご要望でした。



🔍 物件概要

マンション / 1986年築
2LDK(42㎡) / 東京都荒川区



BEFORE



AFTER



間取変更で背面式から**対面式のキッチン**に！
広々とした20㎡のLDKが印象的な空間となりました。清潔感のある白を基調とした部屋は入居者が気に入ってくれること間違いなし！



床はメンテナンスが楽なフロアタイルに！

▼POINT

古くなった畳も
フロアタイルで
明るい印象に！

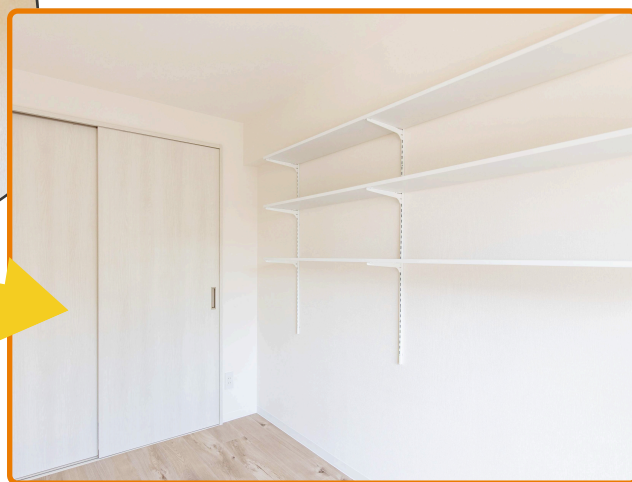


POINT▶

おしゃれな
クローゼットに
変身！



おしゃれなのに
实用性も抜群！



POINT▶

たくさん物を
置くことができる
ウォールシェルフ

収納やインテリアに役立つウォールシェルフは喜ばれます。また、畳をフロアタイルに変えることで室内の印象が明るくなるほか、掃除やメンテナンスが楽になります。



入居の明暗を分ける水回りは清潔第一！

脱衣所



浴室



トイレ



古さが
気になる...

汚れが
目立つ...



POINT ▶

入居者に人気の設備も
しっかり導入！



古さや汚れが目立った水回りを設備交換で一新したことで清潔感あるお部屋になりました。2LDKに住むであろう入居者のニーズを汲み、**エアコンは3部屋すべてに設置**。モニター付きインターホンも付帯しました。



家賃6.1万円アップで単身者が成約

▼POINT

収納抜群！
シューズ
クローゼット

POINT▶

玄関扉も白に
塗装し部屋の
統一感アップ

POINT▶

3口コンロの
システムキッチン

入居者募集した結果、単身者が成約。
家賃6.1万円アップ、満室なら回収期間は想定
7年と費用対効果も高く、オーナー様にとっても
満足なリノベーション物件に仕上がりました。



主な工事一覧

解体・撤去	設備
壁	システムキッチン
天井	洗面化粧台
ユニットバス	タオル掛け
トイレ	洗濯防水パン
キッチン	タンクレストイレ
内装	ペーパーホルダー
クロス	ユニットバス
フロアタイル	エアコン 3台
ソフト巾木	各所コンセント・スイッチ
シューズボックス	火災警報器
ウォールシェルフ	ダウンライト
各室の扉・引き戸	美装
	クリーニング
工事費用： ¥4,675,000	

収益改善を図る賃貸のリフォーム・リノベーションは、ランドネットにお任せください！



next ▶ 築50年超でも家賃約3万円UP

part2

築50年超でも家賃約3万円UP

次は、もともとオーナー様が住んでいた築50年超のマンションをご紹介します。

住み替えを機に賃貸物件として活用するために、思い切ってリノベーションを実施。

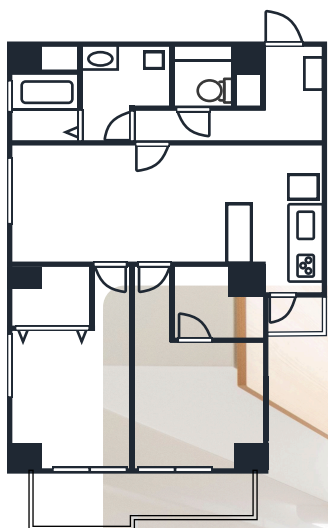
その結果、他号室より3万円程度高い家賃で成約となりました。

バリューアップに成功した築古マンションの改修事例をご覧ください！

家族も富士山も見える台所が完成



オーナー様が長く住んでいたお部屋。
住み替えを機にリノベーションして貸し出すことになりました。



🔍 物件概要

マンション / 1973年築
2LDK(69㎡) / 東京都練馬区



BEFORE



AFTER

収納抜群のシステムキッチンに交換し、背面にはリビングが見渡せるキッチンカウンターを設置。食事の支度をしながら家族の様子がわかるほか、窓から富士山が見える高層階の利点を活かした改修にもこだわりました。



部屋全体が明るくなり内見時の印象が向上



◀ POINT

畳から
フローリングに変更



◀ POINT

押し入れから
ウォークイン
クローゼットに変更



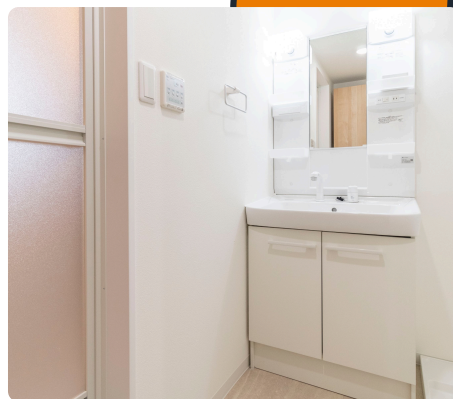
▼ POINT 水回りも一新し清潔感アップ!



トイレ



浴室



独立洗面台



お部屋全体をリノベーションし、押し入れはその奥行きを活かして、使い勝手の良いウォークインクローゼットへとリニューアルしました。

人気設備の導入で物件の競争力アップ！



浴室乾燥機



カメラ付き
インターホン

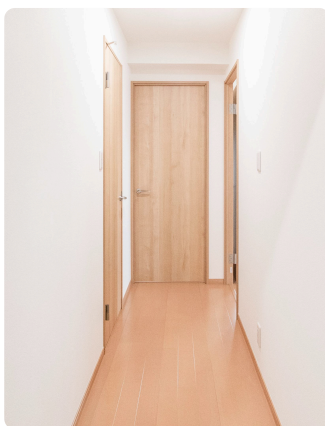
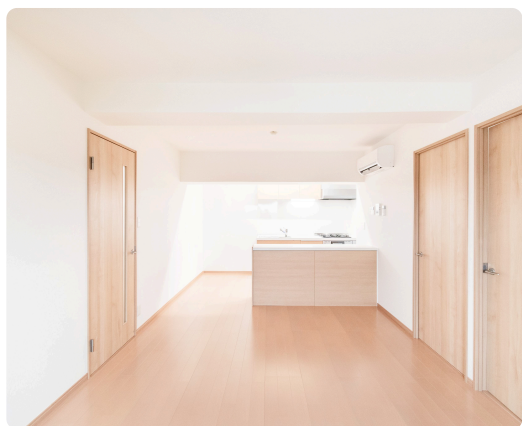


追いだき機能



エアコン

白基調に木目の建具が映える室内が完成



部屋全体が明るい印象に仕上がったほか、付帯設備を充実させたことで入居者に選ばれる物件に生まれ変わりました。

内見数も多く、晴れてカップルが入居。他号室より3万円程度高い家賃で成約となりました。

主な工事一覧

解体・撤去	設備
キッチン	システムキッチン
トイレ	エアコン 3台
ユニットバス	モニター付きインターホン
間仕切り	ダウンライト
押入れ	温水洗浄便座付きトイレ
玄関ミラー	ウォークインクローゼット
内装	レンジフード
クロス	洗濯防水パン
フローリング	美装
木巾木	クリーニング
間仕切り	
引き戸	
キッチンパネル	

賃貸のリフォーム・リノベーションは
ランドネットにお任せください！



next ▶ 狭小部屋に快適な暮らしを

part3

狭小部屋に快適な暮らしを

狭いお部屋のリノベーションでは、限られたスペースに水回りや設備を詰め込んだ設計になりがちです。

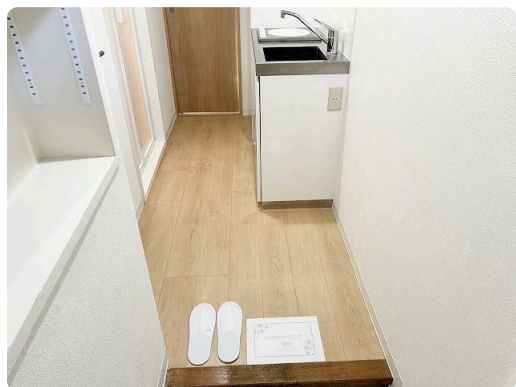
入居者が快適に暮らせる賃貸住宅に仕上げるためには、**空間を上手に活用した改修がカギ**。

タンクレストイレや浴槽のないシャワーブースなど、狭小部屋に最適な設備を導入することで、空間にゆとりが生まれた单身者向け物件をご紹介します。

16㎡の1Kに最適な設備を導入



前の入居者が20年間近く住んでいたお部屋。
リノベーションできれいになりました！



木目のフローリング 可動式シューズボックス

🔍 物件情報

マンション

1988年築

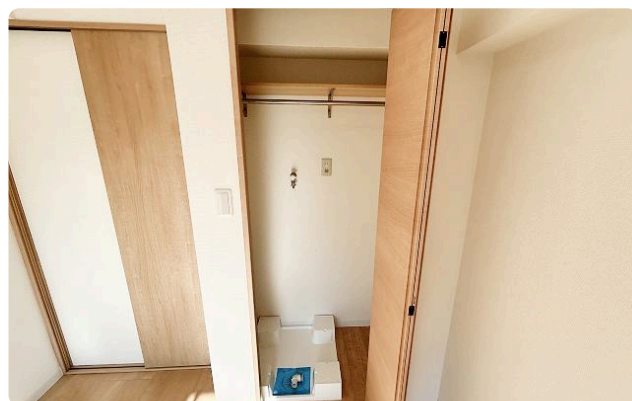
1K(16㎡)

神奈川県横浜市

BEFORE



AFTER

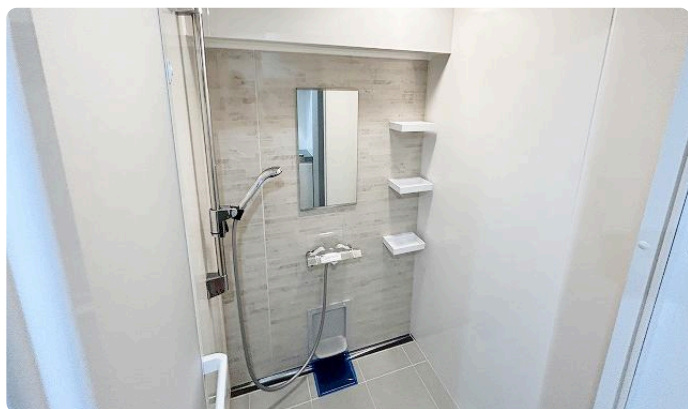


室内洗濯機置き場付き
クローゼット

玄関を整理できる可動式シューズボックスや居室のクローゼット内に洗濯機置場を設置するなど、**スペースを有効活用した**リノベーションを実施。床やクロスも全面貼り替えして、スタイリッシュな仕上がりになりました。



同建物の他号室より 1.5万円程度高い家賃収入を実現



シャワーブース



タンクレストイレ



エアコン



IHコンロ&
シングルレバー水栓



浴槽のないシャワーブースやタンクレスのトイレを採用するなど、**設備のコンパクト化**を図ることで狭くても空間にゆとりがうまれました。この結果、他号室より1.5万円程度高く成約。退去後もすぐに次の入居者が決まり、入居者のニーズの高い部屋になりました。

主な工事一覧

解体・撤去	設備
壁	温水洗浄便座付きトイレ
天井	シャワーユニット
床	IHコンロ付きミニキッチン
3点ユニットバス	キッチンパネル
ミニキッチン	洗濯防水パン
内装	エアコン
間仕切り	美装
フローリング	クリーニング
クロス	
ソフト巾木	
収納扉	
トイレ扉	
洋間扉	

シャワーブースの設置など狭小部屋に特化した改修提案もランドネットの強みです。



next ▶ ローコストの改修で成約

part4

ローコストの改修で成約

リノベーションは部屋の意匠性と機能性を高める有効な手段ではありますが、工事が大掛かりで費用もそれなりに膨らみます。

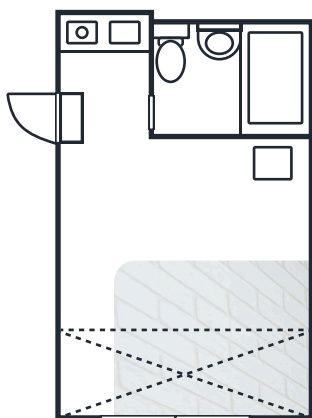
実は、クリーニングや設備交換といったリフォームを実施するだけでも、入居者獲得は可能なのです。

最後はリノベーションではなく
55万円と比較的ローコストで行った
リフォームにより空室を改善できた成功事例
をご紹介します。

55万円で改修し成約



やに汚れで壁の黄ばみが目立っていた築60年になるアパート…。



🔍 物件概要

アパート / ワンルーム
1965年築 / 東京都練馬区



BEFORE



AFTER

壁は全面をオフホワイトの壁紙に貼り替えて、同色のレンガ調クロスをアクセントに採用。床は木目のクッションフロアに一新し、**清潔感ある居室が完成**しました。



クリーニングと設備交換で古さを消失！



POINT▶

クリーニングで
清潔感のある
3点ユニットに！



▼POINT

電気コンロを
IHに交換



◀POINT

屋外にあった
洗濯機置き場を
「屋内」に！



◀POINT

レンガ調クロスを
貼ったロフト

予算55万円で必要最低限の工事を行った結果、室内の印象が明るくなり、学生の入居が決まりました。オーナー様は別途予算で共用部にLED照明を設置したほか、通路の修繕を実施して外観も改善。さらに全戸一括インターネットを導入するなど資産価値の向上を図ったことで複数戸が空室だった1棟13戸の**アパートは満室になりました。**



主な工事一覧

内装	解体・撤去
アクセントクロス	ミニ冷蔵庫
クッションフロア	設備
浴室ドア	エアコン
IHコンロ	美装
室内洗濯機置き場	クリーニング
	工事費用： ¥550,000

ランドネットはオーナー様も入居者様もご満足の築古の空室解消を実現します。



変わるのは、空間だけじゃありません。

未来も収益も——ランドネットの賃貸リノベで輝きます！



next ▶ ランドネットについて

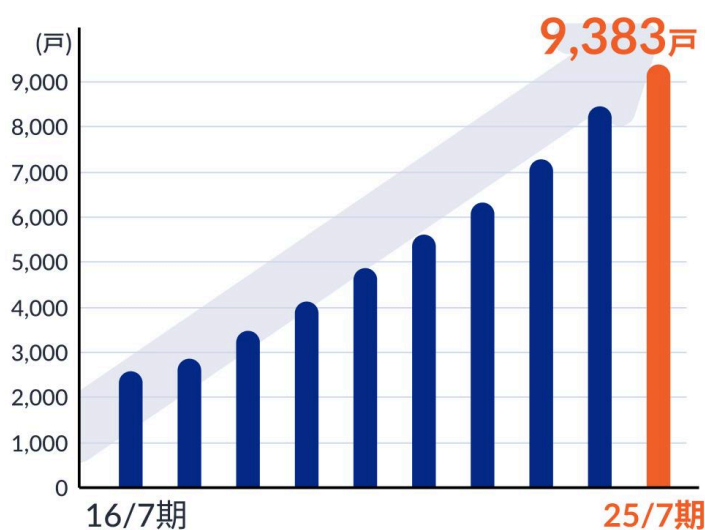
ランドネット 賃貸管理の強み



strength
1

全国入居率 **11年連続**
98%以上達成中!

客付けが難しい地方や築古を含めた
全国における管理物件の実績です。



strength
2

前年比 **111%** で
管理戸数が拡大!

首都圏を中心に全国16エリア
で管理を受託。区分マンショ
ンやアパートなど管理戸数は
1万戸に迫ります。

strength
3

平均 **29日** で空室解消!
圧倒的リーシング力

空室期間の平均が4~5カ月とされる
賃貸市場のデータもあるなか、当社
は専任のリーシングチームによる早
期成約を目指します。



※株式会社タス2022年12月賃貸住宅レポート調べを参照

会社概要



ランドネットは
東証スタンダード市場に
上場しております

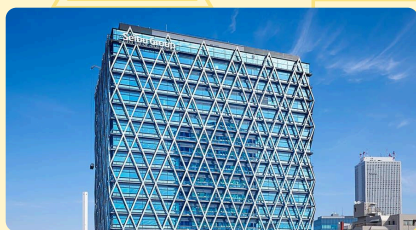
社名	株式会社ランドネット
代表者	榮 章博
設立年月日	平成11年9月29日
資本金	7億1074万1575円 ※2026年1月31日時点
事業内容	不動産売買事業 / リノベーション事業 不動産賃貸管理事業 / 不動産クラウドファンディング事業

賃貸管理についてお気軽にご相談ください

お問い合わせは、右のQRコード
または以下のリンクからどうぞ

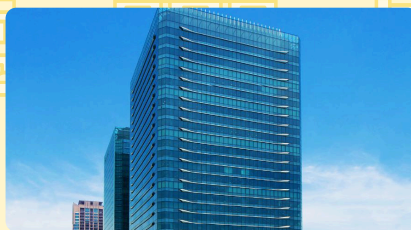


[お問い合わせページはこちら](#)



池袋本社

☎ 03-3985-1725



大阪支店

☎ 06-6359-1133



福岡支店

☎ 092-733-1857

2004年から管理業務を行っており
20年以上の実績と安心があります。

蓄積されたノウハウを活かして
管理業務をお引き受けいたします。
ぜひお気軽にご相談ください。

